

**RESOLUCIÓN N° 2.499/22**

**Ref.: Registra ampliación de la Serie 1 (Uno) de Cuotas de Participación emitida dentro del FONDO DE INVERSIÓN I EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS de PUENTE ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN S.A.**

Asunción, 08 de septiembre de 2022.

**VISTO:** La Ley N° 5452/15 “Que regula los Fondos Patrimoniales de Inversión”, las Resoluciones CNV N° 30/21 y N° 8E/21 y el Certificado de Registro N° 015\_22022021 de la Comisión Nacional de Valores y las Resoluciones BVPASA Nros. 885/09 y sus modificatorias, 1.701/17, 2.197/21 y 2.228/21.

**CONSIDERANDO:** Que, de acuerdo con las notas y documentos complementarios del Prospecto del **FONDO DE INVERSIÓN I EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS**, presentados en fechas 07 de septiembre de 2022 y 08 de septiembre de 2022 por **PUENTE ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN S.A.** donde solicitan la ampliación de la Serie 1 (Uno) por un valor de hasta USD. 2.000.000 (Dólares Americanos Dos Millones).

Que, de acuerdo con el Acta de Asamblea Extraordinaria de Inversionistas de fecha 22 de agosto de 2022 de **PUENTE ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN S.A.**, se resuelve ampliar la Serie 1 (Uno) de Cuotas de Participación por un monto de USD. 2.000.000 (Dólares Americanos Dos Millones), y se establecen sus características y condiciones.

Que, según el Certificado de Registro 015\_22022021 de fecha 22 de febrero de 2021, la Comisión Nacional de Valores resolvió registrar el **FONDO DE INVERSIÓN I EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS** por valor total de USD. 50.000.000 (Dólares Americanos Cincuenta Millones).

Que, según Resolución N° 2.197/21 de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. de fecha 08 de marzo de 2021 resolvió registrar el Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios por un monto de hasta USD. 50.000.000 (Dólares Americanos Cincuenta Millones).

Que, según Resolución N° 2.228/21 de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. de fecha 18 de mayo de 2021 resolvió registrar la Serie 1 (Uno) de cuotas de participación por un monto de USD. 7.000.000 (Dólares Americanos Siete Millones).

Que, los documentos presentados por la Sociedad obran en los registros de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., y no significa que ésta exprese un juicio de valor acerca de los mismos, ni sobre el emisor.

**POR TANTO**, el Directorio de la **Bolsa de Valores y Productos de Asunción Sociedad Anónima**, en uso de sus facultades legales y estatutarias,

**RESUELVE:**

**1°- REGISTRAR** la primera ampliación de la Serie 1 (Uno) de Cuotas de Participación del **FONDO DE INVERSIÓN I EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS de PUENTE ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN** registrados por Resolución BVPASA N° 2.197/21 de fecha 08 de marzo de 2021 y 2.228/21 de fecha 18 de mayo de 2021, bajo los términos y condiciones expuestos en el considerando de la presente resolución quedando la misma como sigue:

**Serie:** 1 (Uno)

**ISIN:** PYFDI01V1579

## **RESOLUCIÓN N° 2.499/22**

<b>Monto Total de la Serie:</b>	USD. 9.000.000 (Dólares Americanos Nueve Millones).
<b>Monto Ampliado:</b>	USD. 2.000.000 (Dólares Americanos Dos Millones).
<b>Valor nominal de la Cuota:</b>	USD. 1.000 (Dólares Americanos Un Mil).
<b>Cantidad total de cuotas:</b>	9.000 (Nueve mil) cuotas.
<b>Cantidad de Cuotas Ampliadas:</b>	2.000 (Dos mil) cuotas.
<b>Plazo de Colocación:</b>	Hasta el 21 de noviembre de 2022 – Según lo establecido en el Art. 21 de la Ley N° 5452/15 la colocación, suscripción y pago de cuotas no podrá exceder de 12 meses, contados desde la fecha de su autorización por la CNV, pudiendo ser prorrogado por causas debidamente fundamentadas. Cumplido el plazo citado, el número de cuotas del fondo quedará reducido al de las efectivamente pagadas.
<b>Calificación de Riesgo:</b>	No aplicable.
<b>Condiciones de Compra de Cuotapartes del Fondo:</b>	Valor mínimo de inversión: USD. 1.000 (Dólares Americanos Un Mil). Valor máximo de inversión: 25% (veinticinco por ciento) del patrimonio neto del Fondo. Límites de permanencia: no aplicable.
<b>Agente organizador:</b>	Puente Casa de Bolsa S.A.
<b>Agente colocador:</b>	Puente Casa de Bolsa S.A. y demás casas de bolsa habilitadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV).
<b>Reglas para la suscripción:</b>	La suscripción de las cuotas de participación se podrá realizar por: a) contrato de suscripción y solicitud de inversión u orden de operación directamente con Puente AFPISA o Puente Casa de Bolsa S.A., b) los medios electrónicos que la BVPASA habilite para suscripción primaria de fondos de inversión en el futuro.
<b>2º- ESTABLECER</b> los siguientes parámetros operativos para la negociación de los títulos a través del Sistema Electrónico de Negociación, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución BVPASA N° 885/09:	
<b>Denominación de la Emisión:</b>	<b>FDI.D1</b>
<b>Fecha de Inicio de Colocación:</b>	lunes, 12 de septiembre de 2022
<b>3º- ACLARAR</b> que la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. no se pronuncia sobre la calidad de los títulos valores registrados emergentes de las operaciones pactadas en su recinto. La circunstancia que la Bolsa haya inscripto los mismos no significa que garantice su pago y la solvencia del Emisor. En consecuencia, la Bolsa no se hace responsable de ningún tipo de daño que perjudique a los inversionistas que los adquieran, por lo tanto, el inversionista deberá evaluar la conveniencia de adquirir los títulos valores a que se refiere esta Resolución.	



**Bolsa de  
Valores**  
de Asunción

**RESOLUCIÓN N° 2.499/22**

**4°- REMITIR** copia a la Comisión Nacional de Valores y a **PUENTE ADMINISTRADORA DE FONDOS PATRIMONIALES DE INVERSIÓN S.A.**

**5°- COMUNICAR** a quienes corresponda y archívese.

**EL DIRECTORIO DE LA BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.**