

Características del Fondo

Agente de Administración:
Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.

Tipo y Nombre:
Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

Moneda:
Dólares

Rentabilidad:
Variable

Rendimiento Objetivo:
6,00% (neto de comisiones) anual

Monto Serie:
USD 9.000.000

Monto Integrado
USD 8.658.000

Plazo estimado:
Entre 3 a 5 años

Amortización de Capital:
Al Vencimiento

Plazo de Rescate:
No rescatable. Si negociable en Mercado Secundario de la BVPASA

Página web:
www.puentefondos.com.py

Comisión de Administración:
0,75% + IVA anual

Administradora:
Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.
RES. CNV Nro. 47 E/18 del 31/07/2018
Fondo: RES. CNV Nro. 15_22022021.
Serie 1: Res. BVPASA Nro. 2228/1.



Objetivo de Inversión

A través de la inversión en proyectos de desarrollo inmobiliario, tanto comerciales, industriales, logísticos como residenciales en Paraguay, el fondo busca obtener una adecuada rentabilidad en Dólares y ofrecer un bajo riesgo

Política de Inversión

Principalmente mediante la inversión en pozo de instrumentos privados, referidos a proyectos de desarrollo inmobiliario, con garantías fiduciarias o hipotecarias y desembolsos escalonados

Rendimientos anualizados

	1 mes	6 meses	12 meses
	6,49%	1,24%	1,37%

Serie 1

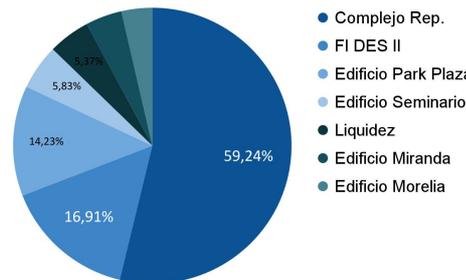
La Serie 1 del fondo ha sido asignada al proyecto inmobiliario "Complejo República" ubicado en la ciudad de Luque. Consiste en la construcción de tres (3) edificios con 162 departamentos. El Fondo ha adquirido 129 unidades a un costo de USD 674 el m2 propio comercializable, incluidas cocheras. El plazo de construcción se estima en 36 meses. Se proyecta vender las unidades durante la obra y finalizada esta.

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2024	1,89%	-1,39%	6,49%										2,17%
2023	3,01%	5,39%	-0,05%	0,88%	-0,13%	0,40%	0,67%	0,85%	7,04%	1,05%	0,60%	-0,82%	1,50%
2022	1,94%	1,96%	1,88%	0,63%	0,73%	0,29%	-0,34%	-0,37%	-0,10%	-0,49%	1,46%	-4,68%	0,24%
2021						-21,14%	1,20%	1,42%	2,03%	1,77%	2,28%	1,59%	-1,81%

Composición de la Cartera - USD

Emisor	%	Calif.
Complejo Rep.	59,24%	N/A
FI DES II	16,91%	N/A
Edificio Park Plaza	14,23%	N/A
Liquidez	5,37%	CASH
Edificio Seminario	5,83%	N/A
Edificio Miranda	4,66%	N/A
Edificio Morelia	3,97%	N/A
TOTAL	110,21%	

Cartera por Instrumento



Plan de Desembolsos Serie 1

Fechas Estimadas	Desembolsos	Montos	Incidencia
26/5/2021	Contrato de Compra/Venta	410.347	6,78%
10/7/2021	Adelanto 1	450.000	7,44%
10/10/2021	Adelanto 2	600.000	9,92%
27/12/2022	T2	500.000	8,26%
10/4/2022	T3	400.000	6,61%
10/7/2022	T4	500.000	8,26%
10/10/2022	T5	500.000	8,26%
10/1/2023	T6	650.000	10,74%
10/4/2023	T7	500.000	8,26%
10/7/2023	T8	400.000	6,61%
Adenda Piscina 1/3	T8	43.619	0,72%
10/10/2023	T9	550.000	9,09%
Adenda Piscina 2/3	T9	43.619	0,72%
10/1/2024	T10	150.000	2,48%
Adenda Piscina 3/3	T10	58.158	0,96%
10/2/2024	T11	295.281	4,88%
36 Meses	Totales	6.051.024	100,00%

Evolución de Valor Cuota parte

