

## Características del Fondo

### Agente de Administración:

Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.

### Tipo y Nombre:

Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

### Moneda:

Dólares

### Rentabilidad:

Variable

### Rendimiento Objetivo:

6,00% (neto de comisiones) anual

### Monto Serie:

USD 7.000.000

### Monto Integrado

USD 6.132.000

### Plazo estimado:

Entre 3 a 5 años

### Amortización de Capital:

Al Vencimiento

### Comisión de Administración:

0,75% + IVA anual

### Plazo de Rescate:

No rescatable. Si negociable en Mercado Secundario de la BVPASA

### Página web:

www.puentefondos.com.py

### Administradora:

Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A. RES. CNV Nro. 47 E/18 del 31/07/2018

Fondo: RES. CNV Nro. 15\_22022021.

Serie 1: Res. BVPASA Nro. 2228/1.

### Rendimiento Anualizado\*

**0,24%**

### Activos administrados

**USD 8.583.631**

## Objetivo de Inversión

A través de la inversión en proyectos de desarrollo inmobiliario, tanto comerciales, industriales, logísticos como residenciales en Paraguay, el fondo busca obtener una adecuada rentabilidad en Dólares y ofrecer un bajo riesgo

## Política de Inversión

Principalmente mediante la inversión en pozo de instrumentos privados, referidos a proyectos de desarrollo inmobiliario, con garantías fiduciarias o hipotecarias y desembolsos escalonados

## Rendimientos

	1 M	3 M	YTD	DI
Valor Cuotaparte	-4,68%	-1,22%	0,24%	-0,54%

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2022	1,94%	1,96%	1,88%	0,63%	0,73%	0,29%	-0,34%	-0,37%	-0,10%	-0,49%	1,46%	-4,68%	0,24%
2021						-21,14%	1,20%	1,42%	2,03%	1,77%	2,28%	1,59%	-1,81%

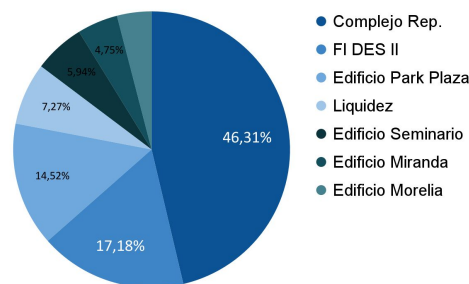
## Serie 1

La Serie 1 del fondo ha sido asignada al proyecto inmobiliario "Complejo República" ubicado en la ciudad de Luque. Consiste en la construcción de tres (3) edificios con 162 departamentos. El Fondo ha adquirido 129 unidades a un costo de USD 674 el m2 propio comercializable, incluidas cocheras. El plazo de construcción se estima en 36 meses. Se proyecta vender las unidades durante la obra y finalizada esta.

## Composición de la Cartera - USD

Emisor	%	Calif.
Complejo Rep.	46,31%	N/A
FI DES II	17,18%	N/A
Edificio Park Plaza	14,52%	N/A
Liquidez	7,27%	A+py
Edificio Seminario	5,94%	N/A
Edificio Miranda	4,75%	N/A
Edificio Morelia	4,03%	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	

## Cartera por Instrumento



## Plan de Desembolsos Serie 1

Fechas Estimadas	Desembolsos de OBRA	Montos	Incidencia
26/5/2021	Contrato de Compra/Venta	410.347	6,95%
10/7/2021	Adelanto 1	450.000	7,62%
10/10/2021	Adelanto 2	600.000	10,16%
27/12/2022	Mes 6	500.000	8,47%
10/4/2022	Mes 9	400.000	6,77%
10/7/2022	Mes 12	500.000	8,47%
10/10/2022	Mes 15	500.000	8,47%
10/1/2023	Mes 18	650.000	11,01%
10/4/2023	Mes 21	500.000	8,47%
10/7/2023	Mes 24	400.000	6,77%
10/10/2023	Mes 27	550.000	9,31%
10/1/2024	Mes 30	150.000	2,54%
10/2/2024	Mes 31	295.281	5,00%
<b>36 Meses</b>	<b>Totales</b>	<b>5.905.628</b>	<b>100,00%</b>

## Evolución de Valor Cuota parte

